

Rekonstrukce objektu radnice
na náměstí Míru č. 1 v Domažlicích

PROJEKT

na dokončení prostoru světlíku (atria) s výtahem
v budově radnice
pro stavební povolení

A + B – Průvodní a souhrnná technická zpráva



Vypracoval: MEPRO s.r.o.
Zastoupený Ing.arch.I.Březinou – jednatelem spol. s,r,o,
Se sídlem: Nám. Před bateriemi 912/6
162 00, Praha 6
IČ: 48025721,DIČ: CZ48025721
Číslo autorizace ČKA: 00 352
Termín: duben 2022
Zak. Číslo:05 – 03/22

Obsah:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkres

D Dokumentace objektů – stavební část

Společné zásady:

Projektová dokumentace pro stavební povolení je zpracována samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení.

Vychází se ze schválené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, které zpracovala spol. STAFIN s.r.o. v roce 2009 a na kterou bylo vydáno stavební povolení v roce 2011 a dále zpracované Změny stavby před dokončením č.1 – MEPRO s.r.o. z června 2014 a dodatek č. 2 z 01/2015 a Dodatek č. 3 z 04/2015. Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací. Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které kladé projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje jiný právní předpis. (plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi není součástí této dokumentace).

A - Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) Název stavby: Dokončení prostoru světlíku (atria) s výtahem v budově radnice na náměstí Míru v Domažlicích
- b) Místo stavby: Domažlice – č.p. 1 – radnice, Domažlice – náměstí Míru č.1,
- c) předmět projektové dokumentace: Dokončení prostoru světlíku s výtahem v obj. radnice na náměstí Míru v Domažlicích

A.1.2 Objednatel:

Město Domažlice
Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 20
IČ: 00253316, DIČ: CZ00253316,
jednající ve věcech smluvních Ing. Pivoňka,
tel.: 379719144, 379719111,
e-mail: jiri.pivonka@mesto-domazlice.cz
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.,
číslo účtu: 109782851/0300

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

MEPRO s.r.o. zastoupené Ing.arch.Ivanem Březinou – jednatelem spol. s.r.o.
se sídlem Nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6
IČO: 48025721, DIČ: CZ 48025721
zapsán u Městského soudu v Praze, vložka C/14141
bank. spoj.: KB Praha 5, č.ú.: 67301-051/0100
e-mail: mepro.brezina@gmail.com
tel.: 420 224 321 243

Druh dok.:

Projektová dokumentace v rozsahu DSP

Termín:

duben 2022

Zak. číslo:

05 - 03/22

Dodavatel:

Dosud neurčen, bude určen na podkladě výběrového řízení zhotovitele stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů:

- požadavky objednatele
- studie využití objektu – MEPRO spol. s r.o
- PD k ÚR – v rámci programu Národního rozvojového programu mobility
- - Město bez bariér – MEPRO s.r.o. 05/2013
- PD k SP – STAFIN s.r.o. 2009
- SONING – Hluková studie 2009
- Vydané stavební povolení město Domažlice MÚ Domažlice, OV a ÚP dne 13.12.2011 pod č.j. OVÚP – 9080/2011 -51227/2011 Ze
- Ověřovací Studie dispozičních a interiérových změn –ateliér SAH Ing.arch.L.Schejbal 07-11/2012
- Analýza bezbariérovosti spol. Area Projekt s.r.o. 08/2012
- MKS Digitalizace kina – Ing.Z.Wolf 07/2012
- PD provádění stavby Hutní projekt 1964
- PD provádění stavby OSP Domažlice – projekční středisko 1964
- provozní požadavky využití
- fragmenty původních stavebních plánů z doby výstavby objektu z archivu z roku 1893 a z roku 1926
- vlastníka objektu – MÚ Domažlice
- obecná prohlídka objektu
- snímek katastrální mapy – květen 2013
- vlastní fotodokumentace a doměření
- zaměření, které bylo podkladem pro vypracování STAFIN s.r.o.
- obecné inženýrskogeologické informace o lokalitě
- archivní mapy území
- Projektová dokumentace pro provedení stavby – MEPRO s.r.o. z 06/2013
- Rozhodnutí MeDO-1052/2014-Ze ze dne 9.01.2014
- Projektová dokumentace MEPRO s.r.o. z 06/2014, změna stavby č.1
- Projektová dokumentace MEPRO s.r.o. z 06/2014, změna stavby č.2
- Projektová dokumentace MEPRO s.r.o. z 04/2015, změna stavby č.3

B - Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby:

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Objekt radnice na náměstí Míru č.1 se nachází na jižní straně náměstí, přibližně v polovině tohoto náměstí naproti kostelu. Celý objekt je v návrhu stavebně, hmotově, provozně i interiérově propojen s dalšími objektem na bezbariérové trase a to s Městským kulturním střediskem, které je řešeno jako samostatný objekt – č.p. 51 a dále je propojen s budovou čp.8 ve Vodní ulici - kinem Čakan s loutkovým divadlem. Budova MÚ Domažlice - radnice č.p.1 má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží a objekt MKS má jedno podzemní a tři, respektive dvě nadzemní podlaží. Historická stavební čára byla porušena předsazeným podloubím. Toto podloubí je předsazeno na celou šířku chodníku. Budova tímto úmyslným záměrem dostala dominantní a reprezentativní ráz. Přestože budova svojí výškou přesahuje hladinu stávající zástavby, výška hřebene a výška věže se shodují s protějším kostelem a městskou věží a tím vytváří z objektu nejvýznamnější městský dům.

Dům je postaven ve stylu neorenesance s výrazným ovlivněním secesí. Budova byla v průběhu své existence několikrát opravována a to jak v detailech, tak i v celku. V roce 2016-7 byl ve světlíku (atriu) dokončen bezbariérový výtah a základní přístupové lávky. Celý prostor světlíku však nebyl zcela dopracován a je potřeba provést i lávky a práce obsažené v této projektové dokumentaci.

Předmětem projektu jsou: Předkládané změny se týkají prostoru světlíku objektu radnice. Jedná se o vybudování komunikací – přechodových ramp se skleněnými zábradlími z jednotlivých úrovní výstupu a vzájemné propojení prostor IS a MKS. Rozsah navrhovaného řešení je patrný z přiložené výkresové dokumentace.

Stručný popis stávajícího stavu:

V prostoru světlíku byl realizován bezbariérový výtah a vstupy do jednotlivých podlaží radnice.

Přístupy jsou řešeny lávkami se skleněným zábradlím. Prostor atria byl překryt proskleným světlíkem. V suterénu byly přístupy, schodiště a rampy v atriu realizovány při dokončení prací na spodních podlažích v souvislosti s pracemi na propojení radnice a MKS v Domažlicích.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Nemění se.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Neřeší se vzhledem k charakteru stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Nejsou žádné. Stavba je navržena v souladu s Vyhl. č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu a dále se stavebním zákonem a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Využití je v souladu s obecnými požadavky na využití území dané Územním plánem Domažlic.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Nejsou potřeba. Všechny okolnosti jsou projektantovi známy.

f) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Do současné doby nejsou vydána žádná závazná stanoviska.

Další dokumenty budou doplněny postupně v průběhu schvalování.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Netýká se. Objekt neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

h. a) Během výstavby:

Během výstavby bude životní prostředí v dané lokalitě přechodně zhoršeno. Stavební firma, která bude stavební práce provádět, bude používat stroje a zařízení, jejichž hluchnost nepřekročí v době hlavní stavební činnosti od 7,00 do 19,00 hod. L_{qae} 65 dB. O sobotách a nedělích pak budou práce pokračovat od 8,00 do 16,00 hod. Bude dodržováno Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Staveniště bude udržováno v čistotě a pořádku, včetně vstupu do domu z nám. Míru v Domažlicích.

Vybouraný materiál bude popř. vlhčen odvážen na skládku. Nebezpečný vybouraný materiál bude odvážen na určenou skládku a odborně likvidován dle zvláštních předpisů, další vybrané materiály jako obaly papír, kov, dřevo budou recyklovány.

Odtokové poměry se stavbou nemění vzhledem k charakteru rekonstrukce. Ochrana okolí stavby – bude staveniště řádně oploceno do v – 2,0m neprůhledným plotem při provádění prací.

h. b) Po skončení stavebních úprav:

Po dokončení stavebních úprav nesmí objekt a zařízení svým provozem rušit a obtěžovat okolí.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Netýká se.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou žádné.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Nemění se.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Netýká se.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,
parc. č. 141 – objekt radnice a parc. č. 170 – objekt MKS

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o dostavbu vyrovnávacích lávek propojující ve dvou podlažích radnici objekt MKS ve stávajícím světlíku radnice. Lávky jsou ocelobetonové se skleněným zábradlím.

b) účel užívání stavby,

Vnitřní propojovací komunikace.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou žádné. Stavba je navržena v souladu s Vyhl. č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu a dále se stavebním zákonem a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Rovněž lávky splňují bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Do současné doby nejsou vydána žádná závazná stanoviska.

Další dokumenty budou doplněny postupně v průběhu schvalování.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Netýká se.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Jedná se o vestavbu lávek do stávajícího atria. Velikosti lávek jsou patrné z výkresové dokumentace. Počet funkčních jednotek ani jejich velikost se nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

K povaze stavby nebudou navýšeny potřeby medií, hospodaření s dešťovými vodami zůstává stávající, třída energetické náročnosti se nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba nebude členěna na etapy a doba výstavby je cca 3 měsíce

j) orientační náklady stavby

Předpokládaná investice je do 1. mil Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Urbanismus není stavbou dotčen, kompozice prostorového řešení se nemění.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Jedná se o dokončení již realizované stavby. V prostoru světlíku je potřeba dokončit spojovací lávky a dále průchody do objektu MKS v jednotlivých podlažích.

Vzhledem k výškovému uspořádání jednotlivých podlaží jsou navrženy i přechodové lávky a nové přechodové rampy.

Mění se řešení prostoru vnitřního světlíku radnice s vestavbou nového evakuačního, invalidního výtahu – nová úprava přechodových lávek a ramp v prostoru atria v úrovni 2. a 3.NP objektu radnice MÚ v Domažlicích.

Vnitřní prostor objektu – nové stavební úpravy:

Jednotlivá podlaží jsou přístupná bezbariérově z nového výtahu (již realizovaného) umístěného v prostoru vedle hlavního tříramenného schodiště radnice. Výtah jezdí od 1.PP po 3.NP objektu s dojezdem na půdu (celkem 7 stanic). Je průchozí a splňuje vyhl.č.398/2009Sb. K výtahu je možno se bezbariérově dostat hlavním vstupem do radnice a poté ze schodišťového prostoru dveřmi a nebo bezbariérově přes objekt MKS vstupní chodbou.

Volná plocha před výtahem je v každé stanici 1500 x 1500 mm.

Prostor celého světlíku je již zakrytý částečně prosklenou konstrukcí s možností otvírání.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Nejedná se o technologický objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby: Navržené úpravy v objektu radnice jsou navrženy vzhledem k charakteru objektu, jeho stavebnímu a dispozičnímu uspořádání jako bezbariérové. Bezbariérovost je zajištěna u vstupu do domu, hlavní vstupní dveře. V objektu je navržen invalidní výtah i invalidní WC s vybavením dle Vyhl. č. 398/2006 Sb.

Do jednotlivých podlaží vede nový výtah (vybavení dle Vyhl.č. 398/2006 Sb.), který má stanice na podestách a mezipodestách – celkem 7 stanic. Výtah je již realizován.

V jednotlivých úrovních jsou navrženy přechodové lávky a rampy tak, aby byly všechny úrovně propojeny bezbariérově.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Při užívání stavby musí být dodrženy všechny závazné normy a předpisy bezpečnosti práce. Pracovníci budou řádně proškoleni.

Před započetím prací nemusí být zpracován dodavatelskou firmou plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Budou dodrženy podmínky vyhl. Bezpečnosti práce vyhl. č. 591/2006 Sb. a dle zákona č. 309/2006 Sb. Stavba bude prováděna pouze proškolenými pracovníky. Pracovníci budou užívat pomůcky bezp. práce (přilby, rukavice, obuv, oděv apod.). Dodavatel stavebních prací je povinen dodržovat vyhl. ČPBU a ČBU č. 591/06 Sb., její jednotlivá ustanovení, jakož i platné ČSN a související předpisy.

Pracovníci budou požívat bezpečnostní ochranné oděvy a pomůcky jako přilby, rukavice, obuv apod.

Pracovníci firmy zajistí po dobu stavby bezpečnost obyvatel domu (ochranná plocha s vyznačením např. páskou atp.).

Pro provoz a využití bude vypracován plán bezpečného používání.

Dále budou dodržovat následující zákony a nařízení vlády:

Zákon č.262/2006 Sb – Zákoník práce

Zákon č.309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích

Nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č.201/2010 Sb. O způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

Nařízení vlády č.11/2002 Sb. vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

Nařízení vlády č.21/2003 Sb. o technických požadavcích na OOPP

Nařízení vlády č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
Vyhláška č.48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu
Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterou se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

a) stavební řešení:

Je součástí této dokumentace. Je rovněž patrné z výkresové dokumentace tohoto PD.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Je popsáno výše a je patrné z výkresů.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Dokladuje se v konstrukční části této dokumentace. Rekonstrukce je prováděna uvnitř objektu ve stávajících prostorech

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

Stavba nemá nová technická ani technologická zařízení. Vše je řešeno v rámci předkládané rekonstrukce.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

Je součástí dokumentace v Požárně bezpečnostním řešení stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

- a) kritéria tepelně technického hodnocení: Nemění se.
- b) energetická náročnost stavby: Netýká se.
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií: Neposuzuje se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.). bylo součástí jednotlivých částí projektu v předchozí dokumentaci – nemění se.

Návrh je proveden dle platných ČSN a předpisů pro daný typ stavby. Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentaci. Běžný odpad bude shromažďován v odpadních nádobách a likvidován dle smlouvy s vybranou odbornou firmou. (současně s odpadem z celého objektu). Jiné druhy odpadu nejsou uvažovány. Vibrace, ani hluk se provozem nepředpokládají.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží: není dokladována
- b) ochrana před bludnými proudy: nevyskytují se
- c) ochrana před technickou seizmicitou: nepředpokládá se
- d) ochrana před hlukem: je dána navrženými stavebními konstrukcemi
Bude dodrženo Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- e) protipovodňová opatření: objekt se nenachází v zátopové oblasti.
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod. – Nepředpokládá se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu:

- a) napojovací místa technické infrastruktury: Jsou uvedeny výše a jsou stávající.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky: Nemění se.

B.4 Dopravní řešení

Nemění se. Projekt se jej nedotýká.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:

Není předmětem řešení.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:

Během výstavby:

Během výstavby bude životní prostředí v dané lokalitě přechodně zhoršeno. Stavební firma, která bude stavební práce provádět, bude používat stroje a zařízení, jejichž hluchnost nepřekročí v době od 7,00 do 19,00 hod. L_{qae} 65 dB. O sobotách a nedělích pak budou práce pokračovat od 8,00 do 16,00 hod. a nepřekročí mimo tyto hodiny L_{qae} 40 dB (pouze úklidové práce). Bude dodržováno Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Staveniště bude udržováno v čistotě a pořádku, včetně kontroly u vjezdu. Vybouraný materiál bude odvážen na skládku. Nebezpečný materiál - vybouraný bude likvidován odbornou firmou. Vybouraný materiál bude vlhčen.

Vzhledem k velikosti a provozu stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí dané zákonem č. 100/2001 Sb. Negativní vlivy na životní prostředí v těsném okolí stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací.

Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou sníženy na nejnižší možnou mez. Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulací s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci.

Na stavbě bude dodržován pořádek a čistota. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno na skládkách a v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Jedná se především o obalové materiály (fólie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (keramické cihly), zbytky polystyrenu, minerální vaty apod. Seznam odpadu je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů z Vyhl. 381/2001 Sb.

Kód odpadu Odpad Likvidace

08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály řízená skládka
10 11 03 Odpadní materiály na bázi skelných vláken řízená skládka
15 01 01 Papírové a lepenkové obaly řízená skládka
15 01 02 Plastové obaly řízená skládka
16 01 99 Odpady jinak blíže neurčené řízená skládka
17 01 01 Beton řízená skládka
17 01 03 Tašky, azbestové šablony a keramické výrobky řízená skládka
17 02 01 Dřevo řízená skládka
17 02 02 Sklo řízená skládka
17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 řízená skládka
17 04 05 Železo a ocel kovošrot
17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 05 řízená skládka
17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03 řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou. Doklady o zneškodnění budou přiloženy ke kolaudaci. Běžný domovní odpad bude skladován v odpadních nádobách a bude pravidelně odvážen technickými službami. Nádoby na odpad musí být uzavíratelné a vyrobené z materiálů umožňujících jejich snadné čištění a desinfekci. Stavba svým provozem neohrozí své okolí.

Stavba bude koordinována se stavbami v jejím okolí. Dle stávajících znalostí nemá žádné vazby na okolní zástavbu. Související investice nejsou žádné.

Budou dodrženy podmínky vyhl. Bezpečnosti práce vyhl. č. 591/2006 Sb. Stavba bude prováděna pouze proškolenými pracovníky. Pracovníci budou užívat pomůcky bezp. práce (přilby, rukavice, obuv, oděv apod.). Při jakékoli odchylce od projektové dokumentace bude přizván projektant pro určení dalšího postupu prací a bude sepsán zápis. K zásahům do ochranných pásem nedochází. Bylo prověřeno, že stavba nekoliduje s žádnými ochrannými pásmy.

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda – je popsáno výše. Jiné vlivy provoz nemá.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Není žádný

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000: netýká se

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA: netýká se

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. Nejsou žádná.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. Nejsou žádná.

B.7 Ochrana obyvatelstva:

Bude se řídit zpracovaným plánem ochrany pro město Domažlice. Speciální požadavky nejsou žádné.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Rozhodující média jsou na stavbě k dispozici – vodovod, kanalizace i přívod elektro

b) odvodnění staveniště:

Vzhledem k charakteru stavby – neřeší se, bude stávající.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba je napojena na stávající komunikaci – Náměstí Míru – Domažlice.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Je uvedeno výše, včetně likvidace odpadů.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Okolní stavby nebudou stavbou dotčeny. Asanace ani demolice nejsou žádné. Ke kácení nedojde.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé): Zábory staveniště nejsou žádné.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy. Nejsou požadovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Je uvedeno výše.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin: Vzhledem k charakteru stavby se neuvádí.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Je uvedena výše. Životní prostředí v dané lokalitě nebude stavbou dotčeno.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾,

Jsou uvedeny výše. Potřebu koordinátora posoudí objednatel.

Zhotovitel stavby je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil, podle § 16, zákona 309/2006 Sb. a dále doložit:

- prohlášení a seznam zaměstnanců, proškolených z předpisů BOZP
- čestné prohlášení o provedení zdravotní prohlídky zaměstnanců
- čestné prohlášení o bezchybném technickém stavu používaných strojů, zařízení, náradí a technických pomůcek
- technologické postupy prací a soupisy identifikovaných pracovních rizik
- harmonogram prací
- evakuační plán stavby, traumatologický plán
- před zahájením prací a dále 1x týdně vzájemně informovat o pracovních rizicích při provádění vlastních prací
- informovat o situacích, kdy budou práce v nezbytné míře prováděny souběžně. V tomto případě je nutno dodržet předepsané bezpečnostní vzdálenosti

V případě, že se na stavbě budou provádět práce a činnosti, vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (viz příloha č. 5 k Nařízení vlády č.

591/2006 Sb.), oznámí příslušný subdodavatel v předstihu termín provádění těchto prací a počet zaměstnanců, kteří budou práce provádět. Pokud se na stavbě v rámci činnosti hlavního zhotovitele nebo jeho subdodavatelů vyskytne jiná fyzická osoba, provádějící jakoukoli práci, je nutno postupovat podle §17 zákona č. 309/2006 Sb. Mimo jiné je nutno 5 pracovních dnů před zahájením prací prováděných jinou fyzickou osobou, informovat hlavního zhotovitele stavby o rizicích při provádění vlastních prací.

Objekty zařízení staveniště:

Pro realizaci stavby budou využívány pouze prostory uvnitř objektu a prostor ve dvoře objektu v majetku investora a dále stávající plocha v podloubí radnice (již realizovaná).

Sklad materiálu bude umístěn výhradně na pozemku investora. Na ploše budou skladovány pouze materiály, které nemohou negativně ovlivnit životní prostředí, tj. např. zdící materiál, písek, ocelové prvky. Stavební práce nekladou zvýšené nároky na zvláštní použití speciálního strojního zařízení pro montáž a dopravu. Při stavbě budou používány běžné stavební stroje a dopravní prostředky.

Pro potřeby staveniště je k dispozici připojení vody, kanalizace a NN – v prostoru staveniště bude zřízen staveništní rozvaděč. Odběr vody a NN bude měřen.

Do prostoru staveniště bude umístěna (postupně) omítačka, míchačka, výtah.

a) Sociální zařízení staveniště:

Na stavbě se předpokládá, že zde bude pracovat cca 8 pracovníků. Pro tyto dělníky bude zajištěno vybraným zhotovitelem stavby šatnování včetně umývárny a WC v objektu. Kancelář stavby se předpokládá rovněž v objektu.

Stravování se předpokládá využitím některého místa veřejného stravování v okolí - zajistí vybraný zhotovitel stavby. Zdravotnická pomoc - v kanceláři stavby bude umístěna lékárnička. Odborná lékařská pomoc bude poskytnuta v lékařském zařízení první pomoci (např. nemocnice Domažlice).

Dle našich znalostí nebude vybrán koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb: Není předmětem návrhu.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření: Nejsou žádná.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Bude doplněno vybraným dodavatelem stavebních prací, včetně potřebných příkonů.

Stavební firma doplní rovněž ke smlouvě o dílo harmonogram stavebních prací.

Stavební práce nebudou probíhat za provozu objektu. Při provádění stavebních prací bude dodržována vyhl.

ČUB a ČUBP č. 591/2006 Sb., její jednotlivá ustanovení, jakož i platné ČS normy a předpisy. Pracovníci budou nosit ochranné oděvy a obuv, a pomůcky bezp. práce jako přilby, rukavice apod. Před započítím práce budou pracovníci náležitě proškoleni.

Při bourání a provádění stavebních prací budou v daném úseku veškeré sítě odpojeny.

Postup výstavby bude odviset od harmonogramu výstavby, který bude předložen vybranou stavební firmou při podpisu smlouvy o dílo. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.

Po kolaudačním řízení zahájí dodavatel likvidaci staveniště, předpokládá se, že bude zlikvidováno do ukončení stavby.

Dále budou dodržovat následující zákony a nařízení vlády:

Zákon č.262/2006 Sb – Zákoník práce

Zákon č.309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích

Nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č.201/2010 Sb. O způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

Nařízení vlády č.11/2002 Sb. vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

Nařízení vlády č.21/2003 Sb. o technických požadavcích na OOPP

Nařízení vlády č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Vyhláška č.48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu

Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterou se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Nařízení vlády č. 272/2011 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny: Bude uveden v harmonogramu výstavby, který bude přiložen ke smlouvě o dílo mezi vybranou stavební firmou a objednatel. Zde budou uvedeny i rozhodující termíny. Stavba bude zahájena na podkladě vydaného stavebního povolení s nabytím právní moci.

B.9 Celkové vodo hospodářské řešení: Netýká se.

Předpoklad zahájení stavby:

08/ 2022

Předpoklad ukončení:

12/ 2022

V Praze, duben 2022

Vypracoval: Ing. arch. I. Březina